



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 17 Ovr-926/2016-107

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Gordani Kliček-Horvat, kao sucu pojedincu, u predmetu ovrhovoditelja Raiffeisenbank Region Feldbach eGen, OIB: 60889413542, Hauptplatz 18, 8330 Feldbach, Republika Austrija, zastupan po punomoćnicima OD Horvat & Zebec & Bajsić Bogović, odv. iz Zagreba, Pisarnica Varaždin, protiv ovršenika Miroslava Hreljca, OIB: 90920101549, Varaždin, Zagrebačka 13, zastupan po punomoćniku Marku Hreljcu, odvjetniku iz Varaždinu, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, 22. kolovoza 2023.

r i j e š i o j e

I/ Utvrđuje se da je kupac MBS GRADNJA d.o.o., OIB: 23712526576, iz Varaždina, Ivana Milčetića 12 ponudio najveću cijenu u iznosu od 111.222,43 eur¹/ 838.005,40 kn, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina i to:

96. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-96) trosobni stan II ulaz VIII kat, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, predsoblja, kupaone sa wc i lođe, ukupne površine 76,15 m², stanu pripada i drvarnica, koji se nalazi u zgradi u Varaždinu, Zagrebačka 13, sagrađena na čkbr.2723/2, upisan u z.k.ul. 14498 k.o. Varaždin.

II/ Kupcu MBS GRADNJA d.o.o. OIB: 23712526576, iz Varaždina, Ivana Milčetića 12 dosuđuje se nekretnina i to:

96. suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-96) trosobni stan II ulaz VIII kat, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, ostave, predsoblja, kupaone sa wc i lođe, ukupne površine 76,15 m², stanu pripada i drvarnica, koji se nalazi u zgradi u Varaždinu, Zagrebačka 13, sagrađena na čkbr.2723/2, upisan u z.k.ul. 14498 k.o. Varaždin.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III/ Kupac MBS GRADNJA d.o.o. je dužan u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja položiti razliku kupovnine u iznosu od 102.794,53 eur/ 774.505,39 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 330116, a kao podatak drugi (P2) broj 369594, te podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-), a prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787 potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV/ Ova nekretnina predat će se kupcu MBS GRADNJA d.o.o. nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što on položi razliku kupovnine u iznosu od 102.794,53 eur/ 774.505,39 kn.

V/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac MBS GRADNJA d.o.o. položi razliku kupovnine upisat će se pravo vlasništva u zemljišnu knjigu u njegovu korist na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati prava i terete pod brojem ZS.357/2011 i zabilježba ovrhe broj Z-14809/16, kao i brisati zabilježba ovog rješenja o dosudi.

VI/ Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda da izvrši zabilježbu rješenja o dosudi na navedenoj nekretnini.

VII/ Predmetna nekretnina dosudit će se kupcu ROBINA d.o.o., OIB: 92979453081 iz Varaždina, Zinke Kunc 2., koji je ponudio cijenu u iznosu od 110.956,98 eur/ 836.005,37 kn, ako kupac MBS GRADNJA d.o.o. ne položi razliku kupovnine u iznosu od 102.794,53 eur/ 774.505,39 kn u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje o dosudi kupcu ROBINA d.o.o..

VIII/ Pismeni otpravak rješenja o dosudi bit će istaknut na e-oglasnoj ploči suda, te će se smatrati da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, pri čemu navedene osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Obrazloženje

1. Na prijedlog ovrhovoditelja Raiffeisenbank Region Feldbach eGen, sud je donio rješenje o ovrši Ovr-926/2016-3 od 22. studenog 2016. kojim je odredio ovrhe na nekretnini ovršenika Miroslava Hreljca. Povodom žalbe ovršenika sud je donio rješenje broj Ovr- 926/2016-22 od 22. svibnja 2019. kojim je ovršenik upućen da pokrene parnicu da ovrha u ovom ovršnom predmetu nije dopuštena, a koje je rješenje potvrđeno rješenjem Županijskog sud u Zagrebu broj GŽ Ovr-2007/19-2 od 3. listopada 2019.

2. Sud je na ročištu održanom 29. travnja 2021. utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 635.000,00 kn.

3. Napominje se da je ovršenik podnio žalbu nakon proteka roka i prijedlog za odgodu ovrhe, te je sud donio rješenje broj Ovr-926/2016-73 od 18. kolovoza 2022. kojim je odbačena žalba nakon proteka roka protiv rješenja o ovrsi i odbijen prijedlog za odgodu ovrhe, kao neosnovan. Povodom žalbe ovršenika na navedeno rješenje Županijski sud u Varaždinu je donio rješenje broj Gž Ovr-576/2022-2 od 14. studenog 2022. kojim je odbio žalba ovršenika i potvrđeno rješenje.

4. Utvrđuje se da je ovršenik ponovno podnio žalbu nakon proteka roka prijedlog za odgodu ovrhe, te je donijeto rješenje broj Ovr-926/2016-104 od 3. svibnja 2023. kojim je odbačena žalba nakon proteka roka i odbijen prijedlog za odgodu ovrhe kao neosnovan.

5. S obzirom da je treća osoba Ljerka Mežnarić-Hreljac podnijela prigovor i prijedlog za odgodu ovrhe sud je donio rješenje broj Ovr-926/2016-105 od 3. svibnja 2023. kojim je uputio treću osobu da pokrene parnicu radi proglašenja da ovrha u ovom predmetu nije dopuštena i odbijen je prijedlog za odgodu ovrhe kao neosnovan.

6. Nakon što je sud utvrdio vrijednost predmetne nekretnine donio je 30. studenog 2022. zaključak o prodaji nekretnine, te je dostavio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u ovršnom postupku.

7. Iz izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, vidljivo je da je prva elektronička javna dražba završila 29. ožujka 2023. u 14:59:59.999, a da je produljeno nadmetanje završilo 29. ožujka 2023. u 16:18:23.972.

8. Temeljem čl. 103. st. 3. Ovršnog zakona sud je utvrdio da je kupac MBS GRADNJA d.o.o. ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a kako je utvrđeno u točki I/ izreke rješenja, te je u točki II/ izreke utvrdio da se navedena nekretnina dosuđuje kupcu MBS GRADNJA d.o.o., a koje se rješenje objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije temeljem čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona.

9. Utvrđuje da je kupac MBS GRADNJA d.o.o. uplatio jamčevinu u iznosu od 8.427,90 eur/ 63.500,01 kn, te da je stavio ponudu u iznosu od 111.222,43 eur/ 838.005,40 kn. Zbog navedenog sud je naložio kupcu da plati razliku kupovnine u iznosu od 102.794,53 eur/ 774.505,39 kn i to u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a iz razloga što je rok od 45 dana završetka elektroničke javne dražbe protekao koji je rok određen zaključkom o prodaji od 30. studenog 2022.

10. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac MBS GRADNJA d.o.o. položi razliku kupovnine sud će odrediti da se u zemljišnu knjigu upiše pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini u njegovu korist, te će se brisati prava i tereti na toj nekretnini koja prestaju njezinom prodajom temeljem čl. 108. st. 1. Ovršnog zakona, te će se donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona.

11. Utvrđuje se da su valjane ponude za kupnju predmetne nekretnine stavili ponuditelji koji su uplatili jamčevinu, a nekretnina će se dosuditi kupcu ROBINA d.o.o. koji je ponudio nižu cijenu ako kupac MBS GRADNJA d.o.o. ne položi kupovninu u roku koji mu je određen ovim rješenjem, a u kojem slučaju će se donijeti posebno rješenje o dosudi kupcu ROBINA d.o.o., a koji je ispunio uvjete da mu se dosudi nekretnina.

12. Temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19 i 128/22) valjalo je po službenoj dužnosti naložiti zemljišnoknjižnom odjelu suda da izvrši upis zabilježbe dosude prodane nekretnine u zemljišnoj knjizi.

13. Prema odredbi čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona sud donosi pisano rješenje o dosudi koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Financijske agencije, te će se smatrati da je rješenje iz čl. 103. st. 4. Ovršnog zakona dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja temeljem čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona, a slijedom čega je odlučeno u točki XII/ izreke ovog rješenja.

U Varaždinu 22. kolovoza 2023.

Sutkinja

Gordana Kliček-Horvat

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave ovjerenog prijepisa. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka pismeno, ili poštom preporučeno, a o istoj odlučuje nadležni županijski sud.

Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Dostaviti:

1. e-oglasna ploča suda – 3 dana
2. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
3. zemljišno-knjižni odjel– radi zabilježbe rješenja o dosudi
4. kupac MBS GRADNJA d.o.o. Varaždin, Ivana Milčetića 12

Broj zapisa: **9-3085b-a368f**

Kontrolni broj: **026e9-fe816-f9d65**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Gordana Kliček-Horvat, O=OPĆINSKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.